

Headline	雅居乐办房地产投资讲座
Media Title	东方日报 Oriental Daily
Date	23 August 2015
Sections	星级房产
Language	Chinese
Frequency	Daily

星級房產

東方日報
2015年8月23日
星期日
E02



Agile 只为建造一个家

报导
沈顺铭

近几年马来西亚的产业大兴土木，不仅国内各发展商大张旗鼓，也吸引了国外发展商到我国一展拳脚。这当中更不乏发迹于中国的大型发展商参与，提高本地产业条件的竞争力！



获得国内外各项殊荣，如「中国房地产企业综合实力10强」、「中国房地产上市公司综合实力10强」、「中国大陸在港上市房地产公司综合实力TOP10」、「福布斯亚洲」
「亚太区最佳上市公司50强」、美国《商业周刊》「亚洲50家最佳表现公司」、「财富」
「中国企业500强」和「最具创新力的中国公司」、翰威特「大中国区最具领导力公司」、「亚洲周刊」
「亚洲卓越品牌」奖、「杰出内房奖」等，凭借管理和优秀的经营业绩，雅居乐地产控股有限公司确实成为了中国极具实力的房地产开发商之一，主要从事大型综合性物业发展，同时亦广泛涉足酒店营运、物业投资及物业管理等多个领域，品牌享誉全国。
发展迄今，集团之业务覆盖范围已扩展至全国多个区域，目前有逾90个处于不同发展阶段的房地产项目。
如今来到马来西亚，第一项产业就是即将在吉隆坡的知名高级住宅区满家（Mont Kiara）推出，雅居乐可说是斗志高昂。马来西亚雅居乐集团首席执行官任文能表示，「确实在产业风格上，雅居乐或许跟本地发展商的成品会

有些不同，但对于建造一个家的想法，是不变的；加上集团拥有庞大的团队及经验，相信会有不少消费者对我们的产业很有兴趣。」

发展多元化产业

确实，面对中国如此庞大的人口，产业发展是极具潜力的。坚守「远见、心建、共建未来」理念的雅居乐于1992年开发首个房地产项目，源于中山，扩展全中国。发展迄今，雅居乐于逾40个城市和地区，拥有建筑总面积逾400万平方米的土地储备，为数十万家庭提供更具有生命力的多元小区生活平台，成为中国领先的综合性社区运营者。

除了产业及社区的建造，雅居乐更参与中国国际大酒店的建设工作，如上海雅居乐万豪酒店、海南清水湾黎博士酒店、惠州白莲湖雅居乐喜来登度假酒店、成都雅居乐喜来登大酒店等。

雅居乐深信，多元化的业务组合能提供稳定的收入，并分散经营风险。他们希望在酒店营运建立品牌知名度，取得可观回报；同时亦为邻近的房地产项目之销售带来协同效应，提升项目本身的价值。



马来西亚雅居乐集团首席执行官任文能强调，也许有很多人看到目前市场趋势不错，但人们对产业的需求依旧存在，所以重点在于打造宜居住所——这也是无论自住或投资都必需产业条件！

1 上海雅居乐万豪酒店

座落于上海黄浦区中心地带，占尽地理优势。酒店于2011年投入营运，提供720间高级客房及套房，逾2000平方米的专业会议设施，5间供应日式、中式及国际顶级美食的餐厅，以及豪华水疗中心、健身房、旅游、大型会议展览功能于一体。

2 广州雅居乐富春山居

座落于萝岗区科学城，由国际顶级团队规划设计，项目涵盖原生山林、高端住宅、国际白金级5星级酒店会所等，为住户缔造无可比拟的居住环境。

3 海南清水湾

位于陵水黎族自治县，拥有长达12公里的纯美海岸线，集度假、观光、养生、商务、运动、居住为一体。项目荣获国际性殊荣，包括联合国环境署认可的2011年国际宜居社区奖、国际房地产大奖亚太区2012-2013年「中国最佳发展项目（多样户型）」5星级奖项，更连续多年荣登当地销售冠军。